



NOVAFOS
Blokken 9, 1.
3460 Birkerød

Sendt digitalt til novafos@novafos.dk

Den 30. november 2021

Sagsnummer
18/16833

Sagsbehandler
Magnus Olsen

Mail
Magnus.Olsen@egekom.dk

Afgørelse i sag om miljøvurdering af projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by'

Egedal Kommune meddeler hermed tilladelse til, at I kan påbegynde løsning B i projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by' som ansøgt den 20. december 2018 og beskrevet i miljøkonsekvensrapporten af den 13. november 2020. Der er tilknyttet en række vilkår til tilladelsen, der fremgår af afsnittet 'Vilkår'.

Denne tilladelse er alene en afgørelse om, at I kan påbegynde projektets løsning B inden for tilladelsens rammer. I vil derfor skulle indhente de øvrige nødvendige tilladelser, dispensationer mv. inden projektet kan gennemføres. I skal være opmærksomme på, at der i den forbindelse kan blive stillet vilkår i henholdt til den pågældende lovgivning.

Denne tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Vi kan genoptage afgørelsen og om nødvendigt meddele forbud og påbud, herunder tilbagekalde en tilladelse eller fastsætte særlige vilkår, hvis der fremkommer nye oplysninger om væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet eller hvis disse ikke kunne forudses ved afgørelsen om tilladelse.

Vi meddeler samtidig afslag til projektets løsning A, da det nødvendige plangrundlag mangler, som er en forudsætning for, at kommunen kan meddele en § 25-tilladelse, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 11.

Vilkår

Anlæg og drift skal ske indenfor de fysiske og miljømæssige rammer, som angives i miljøkonsekvensrapporten for 'Klimatilpasning af Stenløse by' af den 13. november 2020 med de afværgetiltag, der er indbygget i projektet samt nedenstående vilkår.

1. Inden anlægsarbejdet påbegyndes skal der udføres støj- og vibrationsberegninger, der viser udbredelsen i de områder, hvor de vejledende grænseværdier overskrides. Der skal redegøres for og gennemføres foranstaltninger for at nedbringe støj og vibration eller kompenserende tiltag, såsom midlertidig genhusning, hvor der fortsat vil være væsentlige gener ved støj og vibration. Støj- og vibrationsberegninger,

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Åbningstid
Mandag - onsdag 10.00-14.00
Torsdag 10.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefon 7259 6000
Mail kommune@egekom.dk
Web egedalkommune.dk

samt redegørelse for afhjælpende foranstaltninger og udførelse af overvågning af forholdene under anlægsarbejdet skal fremsendes til kommunen senest ved anmeldelse i henhold til miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Under anlægsarbejdet skal påvirkninger ved støj overvåges med henblik på at undersøge, om der er behov for supplerende tiltag.

2. Arbejdslys, der opføres i forbindelse med projektet, skal etableres med LED-belysning.
3. På veje, der anvendes til jordkørsler eller berøres af dette, skal skiltes med "Jordkørsel", foretages daglig fejning ved jordkørsler og foretages støvbindende vandning i tørre perioder. Placeringen af skiltene skal aftales med Egedal Kommune inden de sættes op.
4. Jord, der graves op fra Stenløse Å inden for byområdet, skal håndteres og analyseres for forurening i lighed med området inden for områdeklassificeringen.
5. Inden opstart af anlægsarbejdet skal der foreligge en plan for håndtering af vand ved skybrud og byggegrubevand under anlægsarbejdet. Planen skal ligeledes godkendes af Egedal Kommune inden opstart af anlægsarbejdet.
6. Forud for ibrugtagning af regnvandsbassinet syd for Stenløse skal der udarbejdes en plejeplan med redegørelse for driften af bassinet og hvorledes man ved naturpleje vil fremme naturværdien af bassinet. Plejeplanen skal ligeledes godkendes af Egedal Kommune forud for ibrugtagning af bassinet.
7. Inden opstart af anlægsarbejdet i vandløbet skal der foreligge en plan for, hvordan vandløbet reetableres med henblik på god økologisk tilstand. Planen skal ligeledes godkendes af Egedal Kommune inden opstart af anlægsarbejdet.

Begrundelse

Kommunens samlede vurdering er, at projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by' ved løsning B kan gennemføres uden uacceptable påvirkninger på miljøet med de afværgeforanstaltninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten og de vilkår, der er stillet i denne tilladelse.

Vi meddeler samtidig afslag på projektets løsning A, da Planudvalget besluttede den 10. juni 2021 ikke at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, som er en forudsætning for at kommunen kan meddele en § 25-tilladelse, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsen § 11.

Vi har i afgørelsen lagt afgørende vægt på, at:

- a) de væsentlige skadelige påvirkninger på miljøet, som projektet kan medføre, kan undgås, minimeres og – hvor nødvendigt – kompenseres for.
- b) projektet ikke er til hinder for, at Stenløse Å kan opnå sin målsætning.
- c) det nødvendige plangrundlag er tilstede.

I miljøkonsekvensrapporten har vi især lagt vægt på påvirkningerne ved støj på over 70 dB for boligejendomme og risiko for bygningskade med vibrationer, der er vurderet til moderat påvirkning i rapporten. Påvirkningen vil være begrænset til 2-4 uger inden for normal arbejdstid ved den enkelte bolig, og ved arbejdspladserne vil få boliger kunne opleve støj over 70 dB i kort tid. Det fremgår imidlertid af rapporten, at ved valg af spunsningsmetode i detailprojekteringen vil tages hensyn til at undgå bygningskader og minimere støjgener.

Vi har også lagt vægt på, at der i projektet er indarbejdet øvrige foranstaltninger for at undgå eller minimere påvirkningerne af miljøet. For de fleste af påvirkningerne har vi vurderet, at de afværgeforanstaltninger, der er indarbejdet i projektet, er tilstrækkelige for at undgå væsentlige påvirkninger. Vi vil samtidig bemærke, at nogle påvirkninger vil blive yderligere behandlet i detailprojekteringen og den naturlige overvågning, der sker som følge af anden lovgivning, såsom ved § 8-tilladelse efter Jordforureningsloven, anmeldelse efter Miljøaktivitetsbekendtgørelsen eller udledningstilladelser efter Spildevandsloven.

Vi har dog fundet årsag til at stille nogle vilkår med henblik på at undgå eller minimere nogle af de negative påvirkninger, der er redegjort for i rapporten:

- Vilkår nr. 1 er stillet for at sikre, at påvirkninger ved støj og vibrationer minimeres og, at der foretages evt. kompenserende tiltag, såsom midlertidig genhusning, hvor der fortsat vil være væsentlige støj- og vibrationsniveauer. Der stilles samtidig krav om overvågning af støj- og vibrationsniveauer under anlægsarbejdet med henblik på at sikre, at supplerende tiltag gennemføres der, hvor eventuelle overskridelser forekommer.
- Vilkår nr. 2 er stillet for at undgå/minimere gener ved belysning på naboer, hvor LED-belysning bedre kan fokusere belysningen på arbejdsarealerne.
- Vilkår nr. 3 er stillet for at undgå/minimere påvirkninger på trafiksikkerheden

på de lokale veje, som anvendes i forbindelse med anlægsarbejdet.

- Vilkår nr. 4 er stillet for at undgå negative påvirkninger ved jordforurening, da kommunen vurderer, at den resterende del af åen i byen er tilsvarende påvirket af tilførsler af overfladevand fra vejarealer mv. og derfor forventes at være lettere forurenede.
- Vilkår nr. 5 er stillet for at undgå eller evt. minimere påvirkninger af miljøet, herunder vandmiljø, natur, grundvand og oversvømmelsesrisiko, ved nedbørshændelser eller som følge af byggegrubevand.
- Vilkår nr. 6 er stillet for at sikre, at der ved bassinernes pleje tages hensyn til naturen. Desuden kan eventuelle fremtidige § 3-dispensationer undgås ved at have en til formålet godkendt plejeplan.
- Vilkår nr. 7 er stillet for at sikre hensyn til vandløbets målsætning om god økologisk tilstand i 2027, når vandløbet reetableres.

Natura 2000

I miljøkonsekvensrapporten er foretaget en væsentlighedsvurdering af, hvorvidt projektet kan få en væsentlig påvirkning på et Natura 2000 område. Der er i den forbindelse redegjort for, at projektet ikke vil påvirke 'Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov' (nr. 139) i Egedal Kommune. Påvirkningen på 'Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov' (nr. 136), som projektet har hydraulisk kontakt med, vil være af ubetydelig men positiv karakter, da projektet vil reducere stofbelastningen fra udløb i Stenløse. Rapporten konkluderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder.

Resultat af høringer

Egedal Kommune har under miljøvurderingen gennemført to høringer og afholdt et borgermøde i forbindelse med hver høring.

Første høring – Afgrænsning af miljøvurderingen

Den første høring af offentligheden blev afholdt i perioden 11.-25. marts 2019. Vi modtog i alt 31 høringssvar fra offentligheden og ti høringssvar fra berørte myndigheder til afgrænsningen.

På baggrund af høringssvarene reviderede vi afgrænsningen for så vidt angår afsnittene Beskyttede og truede arter (som før hed Bilag IV- og øvrige arter), Drikkevand- og vandindvinding, Landskabet, Bystrukturen og Jordhåndtering og – forurening. Afsnittet Alternativer blev dertil revideret og udvidet til fem alternativer, med flere alternative løsninger, hvor Stenløse Å fortsat løb igennem Stenløse by.

Næste offentlighedsfase – Miljøkonsekvensrapport, udkast til afgørelse mv.

Den næste offentlighedsfase blev afholdt i perioden 23. december 2020-3. marts 2021. Vi modtog i alt 52 høringssvar fra offentligheden, i enkelte tilfælde flere fra samme afsender, og fire høringssvar fra berørte myndigheder.

Mange høringssvar går på et ønske om, at Stenløse Å forbliver i Stenløse og skadelige påvirkninger ved en forlægning øst om byen. Efter høringen besluttede Planudvalget ikke at tilvejebringe grundlaget for projektets løsning A – forlægning

af Stenløse Å, som er en forudsætning for at kunne meddele en tilladelse til den løsning. Derfor har kommunen efterfølgende ikke forholdt sig yderligere til løsning A eller høringssvar vedr. den løsning, da den ikke længere er aktuell.

Flere hæfter sig ved de negative påvirkninger, der vil være på deres ejendom, som følge af projektets anlægsfase, og enkelte ønsker nærmere oplysninger om påvirkningen på deres ejendom. Kommunen har forståelse for, at indgreb i folks ejendomme altid vil være en negativ oplevelse, og derfor blev der stillet vilkår i tilladelsen for at afhjælpe disse påvirkninger så vidt muligt. Kommunen ser imidlertid ikke, at der skulle være talen om andre påvirkninger end dem, som allerede er adresseret.

I en række høringssvar er også givet ønsker om at undersøge andre tekniske løsninger, herunder især en sammensætning af nogle løsninger, der allerede er undersøgt. Kommunen vurderer imidlertid ikke, at disse løsninger bidrager med særlig ny viden i forhold til at kunne sammenligne miljøpåvirkningerne ved det ansøgte projekt, og finder ikke grundlag for at stille nye krav til bygherren om undersøgelser af yderligere alternativer. Kommunen har i den forbindelse også været opmærksom på vandløbets målsætning om god økologisk tilstand i 2027.

Nogle kritiserer sagsbehandlingen og det leverede materiale, herunder kommunikationen, borgerinddragelsen og kvaliteten af miljøkonsekvensrapporten. Kommunen har udført processen som loven stiller krav om og suppleret med borgermøder, orienteringsbreve og hjemmeside for miljøvurderingen. Kommunen vil imidlertid tage dette til efterretning i forhold til fremtidig sagsbehandling. I forhold til fejl og mangler i rapporten har kommunen gennemgået og forholdt sig bemærkningerne, men finder, at den lever op til lovgivningens krav til indholdet og er fyldestgørende.

Slutteligt er der en række høringssvar, der går på forhold, som ikke indgår i en miljøvurdering, herunder ejendomsværdi, økonomisk erstatning, anlægspris og bemærkninger rettet mod politikerne og politikker. Alle høringssvarene og en opsummering af hovedpunkterne fra disse er forelagt politikerne og bygherren til orientering.

Som følge af gennemgang af høringssvarene, har vi indarbejdet et eksempel af hvad 'kompenserende tiltag' i vilkår nr. 6 kan være og indarbejdet vilkår nr. 7.

Oplysninger

Oplysninger vedrørende miljøvurderingen er lagt offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside, herunder VVM Klimatilpasning af Stenløse by, og vil være tilgængelige til klagefristens udløb. Herefter kan oplysninger hentes ved at rette henvendelse til kommunen.

Såfremt øvrige oplysninger ønskes, såsom bilag til baggrundsrapporter, kan disse ønskes rettes til kommunen eller til bygherren, der vil tilvejebringe disse efter beste evne.

Retsregler

Egedal Kommune er myndighed på sagen i henhold til § 17, stk. 1 i miljøvurderingsloven (Lov nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer).

Kommunen har meddelt tilladelsen efter miljøvurderingslovens § 25, stk. 1 og stillet vilkår efter lovens § 27, stk. 2.

Kommunen har meddelt afslag efter § 11 i miljøvurderingsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter).

Tilladelsens tidsmæssige betingelser fremgår af miljøvurderingslovens § 39, og kommunens mulighed for at genoptage afgørelsen fremgår af lovens § 28, stk. 2.

Sagens oplysninger

Egedal Kommune har truffet afgørelsen på grundlag af bygherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, resultatet af de afholdte høringer og supplerende oplysninger fra Novafos.

Disse dokumenter udgør grundlaget og forudsætningerne for tilladelsen:

- Novafos ansøgning af den 20. december 2018 med anmodning om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 18, stk. 2.
- Høringssvar modtaget i forbindelse med høringer af berørte myndigheder ved afgrænsning af miljøvurderingen, af miljøkonsekvensrapporten og af udkast til afgørelse.
- Høringssvar modtaget i forbindelse med de offentlige høringer ved afgrænsning af miljøvurderingen, af miljøkonsekvensrapporten og af udkast til afgørelse afholdt i perioderne 11.-25. marts 2019 og 23. december 2020-1. marts 2021.
- Novafos miljøkonsekvensrapport af december 2019.
- Supplerende oplysninger:
 - Novafos bemærkninger til høringssvar fra næste offentlige høring dateret den 17. marts 2021.
 - Administrationens bemærkninger til høringssvar modtaget i offentlighedsfasen over miljøkonsekvensrapporten og udkast til afgørelse.
 - Planudvalgets beslutning på udvalgsmødet den 10. juni 2021 i dagsordenspunkt 5. 'Lokalplan 61 for regnvandsbassin og rekreativt område ved Egedal By og Kommuneplantillæg 7 - forslag til offentlig høring – beslutning'

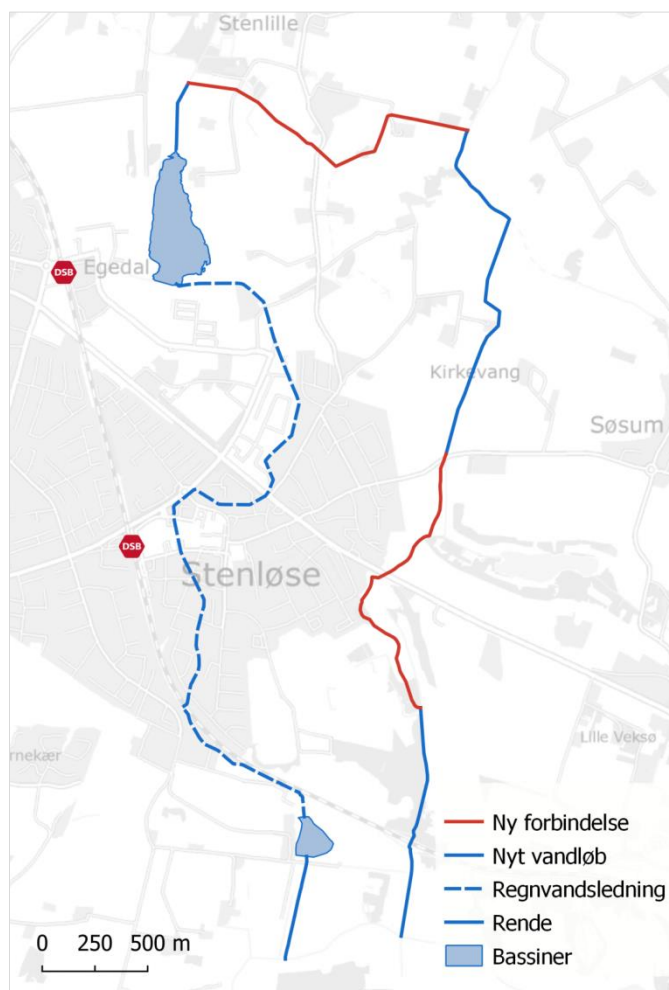
Projektbeskrivelse

Novafos har iværksat 'Klimatilpasning af Stenløse by' for at mindske belastningen af Stenløse Å fra byens mange tilløb, rense vandet inden det udledes til Værebros Å og begrænse risikoen for oversvømmelse i byen.

'Klimatilpasning af Stenløse by' indebærer etableringen af en regnvandsledning igennem Stenløse by og et forsinkelsesbassin syd for byen. Projektet indeholder to løsninger for regnvandsledningen:

- A) Stenløse Å føres øst om byen, hvorved et bassin etableres nord for byen, og regnvandsledningen lægges i åens bytracé.
- B) Regnvandsledningen lægges ned i Stenløse Å, en meter under den nuværende bund.

Projektets placering, herunder løsning A og B, er vist på nedenstående kort.



Projektets samlede geografiske placering. Ved løsning B vil dog kun regnvandsledningen og det sydlige bassin blive udført med mindre ændringer i forhold til løsning A, da Stenløse Å fortsat vil skulle løbe vedsiden af bassinet.

Tilladelsen går på løsning B, der er nærmere beskrevet i dette afsnit. Løsning B er i rapporten beskrevet til at vare i alt seks år fra tilladelsen er meddelt, hvoraf projektering mv. forventes at vare i fire år og anlægsarbejdet i to år.

Løsning B består af to dele; en regnvandsledning og et regnvandsbassin.

Regnvandsledning

Igennem byen etableres en ca. 4 km lang regnvandsledning, der kan håndtere en 10 års hændelse i et fremtidigt klima, dvs. som en beregnet nedbørshændelse i 2110. De eksisterende tilløb kobles på ledningen, og kapaciteten af underføringer under Frederikssundsvej øges med et nyt rør eller parallelt rør.

For at mindske de trafikale gener, bliver der etableret arbejdsområder langs tracéet og seks lagerpladser i alt i en køreafstand på maks. 300 meter til nærmeste arbejdsområde.

Rørlægningen af regnvandsledningen vil udføres sektionvis á to-tre rør á fem til otte meter og foregå med en 25 tons gravemaskine. Materialetransport vil foregå med dumper. Dog benyttes transportbånd i de tilfælde, hvor pladsen er begrænset.

Anlægsperioden forventes at vare i alt to år, fordelt på sektioner. Arbejdet udføres fra syd til nord, så overpumpet vand kan pumpes nedstrøms i den nye regnvandsledning.

Muldjord fra brinkerne genanvendes så vidt muligt i brinken og den resterende muld mellemdponeres på lagerplades. Muld fra vandløbsbunden og overskudsjord bortskaffes.

Regnvandsledningen anlægges minimum en meter under de åbne dele af Stenløse Å og parallelt med de rørlagde dele af åen, herunder i samme bro (tunnel) ved Egedal Centret. I forbindelse med projektet åbnes den rørlagte del af åen ved Maglevad.

Arbejdsbælter vil etableres på begge sider langs vandløbet. I tilgængelige områder vil arbejdsbæltet være samlet set 13-16 meter og i snævre områder (boligområderne) bliver de indsnævret til tre meter på hver side ved hjælp af ledningsgrav og midlertidige spuns. Spunsning vil foregå i sektioner á 100 meter med rammemaskine.

En midlertidig grundvandssænkning kan være nødvendig, især ved de midlertidige spuns. I de tilfælde vil grundvandet blive recirkuleret for at begrænse udbredelsen af grundvandssænkningen. Dette planlægges nærmere i detailprojekteringen.

Efter anlæggelsen af regnvandsledningen genetableres området og vandløbsprofilen tilpasses de naturlige afstrømningsforhold. Der foretages en geoteknisk undersøgelse samt fotoregistrering i forbindelse med projekteringen for at undgå skader på eksisterende bygninger.

Regnvandsbassin

Syd for jernbanen etableres et forsinkelsesbassin i form af et vådområde, og der foretages en mindre forelægning af Stenløse Å mod vest. Bassinet skal modtage og rense vandet svarende til BAT og forsinke regnvand fra separatloakerede oplande i Stenløse by, inden det ledes videre til Værebros Å. Bassinet etableres med en magasinvolumen på 36.000 m³ og med mindre fast vandspejl.

Offentliggørelse

Vi offentliggør vores afgørelse udelukkende digitalt den 30. november 2021. Du kan derefter tilgå materialet på vores hjemmeside www.egedalkommune.dk.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest den 28. december 2021.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter klagenævnets afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Magnus Olsen

Byplanlægger
Byplan og Byggesag
Center for By Kultur og Borgerservice